

COMUNE DI BERZO INFERIORE

Provincia di Brescia

COPIA

DELIBERAZIONE N. 43

DEL 16/05/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO N. 1 P.A.r. 1 IN VARIANTE
AL P.A.**

L'anno duemiladiciannove, addì **sedici** del mese di **maggio** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

RUGGERO BONTEMPI

Sindaco

MAURO GUIDO BASIOLI

Vice Sindaco

FEDERICO AVANZINI

Assessore

	Presente	Assente
		X
X		
X		
Totali	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale dr. **Paolo Scelli** con le funzioni previste dall'art. 97, 4° comma, lettera a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Mauro Basioli**, Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO N. 1 P.A.r. 1 IN VARIANTE AL P.A.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il P.G.T. definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 09.09.2013, in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL n. 1 del 02.01.2014 del relativo avviso di approvazione e deposito;

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 23.04.2018, con la quale è stata approvata la nota interpretativa art. 4 NTA del documento di piano e dell'incremento volumetrico derivante dall'applicazione del principio di perequazione/incentivazione contenuto nelle schede degli ambiti di trasformazione del PGT;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.02.2019, con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano del PGT vigente di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale (P.T.C.P.);

VISTA l'istanza di riesame ed approvazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale soggetto a Piano Attuativo n. 1 – P.A.r.1, in variante al P.A. giusto prot. n. 4369 del 17.07.2018;

RICHIAMATA l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale – ufficio edilizia privata ed urbanistica;

VISTA la nota prot.n. 6999 in data 07.12.2018 con la quale, al fine di incrementare la fattibilità del piano, è stato proposto ai lottizzanti un aggiornamento della bozza di convenzione, ai sensi delle indicazioni fornite nella comunicazione del 19.10.2018;

PRESO ATTO dei successivi chiarimenti da parte dei progettisti esplicitate nella riunione tenutasi presso il municipio in data, 27 dicembre 2018 e valutata l'opportunità condivisa di mantenere lo schema di convenzione come depositato giusto prot. n. 4369 del 17.07.2018;

VERIFICATO che l'adeguamento cartografico del perimetro del P.A. proposto dagli attuatori, effettuato sulla scorta di rilevazioni territoriali delle confinanze, ha determinato una riduzione della superficie territoriale che dagli originali mq 19.572,25 diviene di mq 19.075,85 con una contrazione di mq 496,40, superficie quest'ultima inferiore al limite previsto dall'art. 1 delle NTA del D.P. "ambiti di trasformazione" e come tale non costituente variante al P.A.;

VERIFICATO altresì come anche a seguito dell'adeguamento cartografico del perimetro del P.A. di cui sopra, risultano mutate le previsioni dimensionali ed in parte localizzative della scheda del Documento di Piano specifica per il Piano attuativo P.A.r.1, il tutto come puntualmente descritto negli elettorati progettuali ed in particolare nell'allegato 1 "relazione tecnica" e allegato 2 "Calcolo e verifica degli standard urbanistici";

RICHIAMATO l'art. 14 della legge 12/2005 e s.m.i., il quale prevede al comma 1:

I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante. Il predetto termine di novanta giorni può essere interrotto una sola volta qualora gli uffici comunali deputati all'istruttoria richiedano, con provvedimento espresso da assumere nel termine di trenta giorni dalla data di presentazione del piano attuativo, le integrazioni documentali, ovvero le modifiche progettuali ritenute necessarie per l'adeguamento dello stesso alle prescrizioni normative vigenti; in questo caso, il termine di novanta giorni di cui al presente comma decorre nuovamente e per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa, ovvero delle modifiche progettuali richieste; della conclusione della fase istruttoria, indipendentemente dall'esito della medesima, è data comunicazione da parte dei competenti uffici comunali al soggetto proponente. La conclusione in senso negativo della fase istruttoria pone termine al procedimento di adozione dei piani attuativi e loro varianti;

RICHIAMATO l'art. 12 della legge 12/2005 e s.m.i., il quale prevede al comma 1:

L'attuazione degli interventi di trasformazione e sviluppo indicati nel documento di piano avviene attraverso i piani attuativi comunali, costituiti da tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale. L'esecuzione del piano attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito, con salvezza dell'utilizzo del permesso di costruire convenzionato nei casi previsti dalla legge;

VISTA la richiesta di riesame ed approvazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale soggetto a Piano Attuativo n. 1 – P.A.r.1, in variante al P.A. giusto prot. n. 4369 del 17.07.2018:

Allegato 1: Relazione tecnica;
Allegato 2: Calcolo e verifica degli standard urbanistici;
Allegato 3: Relazione di valutazione clima acustico;
Allegato 4: Documentazione fotografica;
Allegato 5: Piano particellare;
Allegato 6: Computo metrico;
Allegato 7: Computo metrico estimativo;
Allegato 8: Schema di convenzione urbanistica;

Tavola 1: Inquadramento Urbanistico;
Tavola 2: Planimetria di raffronto tra previsioni PGT e attuazione del piano;
Tavola 3: Planimetria generale di rilievo;
Tavola 4: Planimetria generale delle proprietà;
Tavola 5: Sezioni di rilievo;
Tavola 6: Planimetria generale di progetto
Tavola 7: Planivolumetrico del piano attuativo;
Tavola 8.1: Planimetria reti tecnologiche: fognatura, acquedotto, anti-incendio;
Tavola 8.2: Planimetria reti tecnologiche: Telefonica, elettrica, illuminazione pubblica e metanodotto;
Tavola 9 Sezioni tipo di progetto.

VISTA la revisione degli standard previsti per l'attuazione del PA derivante dalla riduzione di mq 496,40 della superficie territoriale che da mq 19.572,40 (pari a 196 abitanti), si aggiorna a mq 19.075,85 (pari a 191 abitanti) e in particolare:

V1 superficie a verde pubblico 15 mq/ab x 191 abitanti = mq 2.865,00
P.1 superficie a parcheggi 10 mq/ab x 191 abitanti = mq 1.910,00

ATTESO che la previsione progettuale del P.A. assolve il reperimento degli standard come da tabella sottostante:

V1 superficie a verde pubblico mq 2.570,96 a fronte di necessari mq 2.865,00
P.1 superficie a parcheggi mq 1.911,38 a fronte di necessari mq 1.910,00

RITENUTO ai sensi dell'art. 5, 10 c1 delle NTA del Piano del Servizio di acconsentire alla monetizzazione parziale delle aree a verde per la superficie non reperita di mq 294,04 (mq 2.850,00 – mq 2.570,96) in luogo del reperimento totale delle stesse;

RILEVATO che la proposta di dell'Ambito di Trasformazione Residenziale ha acquisito il parere favorevole della Commissione edilizia comunale in data 29/04/2019 con parere n. 01;

RITENUTO l'Ambito di Trasformazione Residenziale n. 1 P.A. r.1 come proposto meritevole di adozione;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** il proposto Ambito di Trasformazione residenziale soggetto a Piano Attuativo n. 1 – P.A.r.1, in variante al P.A. giusto prot. n. 4369 del 17.07.2018:

Allegato 1: Relazione tecnica;
Allegato 2: Calcolo e verifica degli standard urbanistici;
Allegato 3: Relazione di valutazione clima acustico;
Allegato 4: Documentazione fotografica,
Allegato 5: Piano particellare;
Allegato 6: Computo metrico;
Allegato 7: Computo metrico estimativo;
Allegato 8: Schema di convenzione urbanistica;

Tavola 1: Inquadramento Urbanistico,
Tavola 2: Planimetria di raffronto tra previsioni PGT e attuazione del piano;
Tavola 3: Planimetria generale di rilievo;
Tavola 4: Planimetria generale delle proprietà;
Tavola 5: Sezioni di rilievo;
Tavola 6: Planimetria generale di progetto
Tavola 7: Planivolumetrico del piano attuativo;
Tavola 8.1: Planimetria reti tecnologiche: fognatura, acquedotto, anti-incendio;
Tavola 8.2: Planimetria reti tecnologiche: Telefonica, elettrica, illuminazione pubblica e metanodotto;
Tavola 9 Sezioni tipo di progetto.

2. **DI DARE ATTO** che per l'approvazione del presente Ambito di Trasformazione Residenziale soggetto a Piano Attuativo n. 1 – P.A.r.1, in variante al P.A. verrà seguita la procedura prevista dalla Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
3. **DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico Comunale la predisposizione di tutti gli atti necessari per il proseguo dell'iter del presente deliberato;
4. **DI DICHIARARE**, con separata votazione ad esito unanime, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

Pareri ex art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.00

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Segretario Comunale
Responsabile del Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
(Dott. Paolo Stelli)



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Mauro Basioli

Il Segretario Comunale
f.to dr. Paolo Scelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124.1 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e contestualmente viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in conformità all'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

Berzo Inferiore, li **7 GIU. 2019**

Il Segretario Comunale
f.to dr. Paolo Scelli

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- ☒ È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 dopo il 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune senza aver riportato denunce di vizi di legittimità.
- ☒ È stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Berzo Inferiore, li **17 GIU. 2019**

Il Segretario Comunale
f.to dr. Paolo Scelli

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Berzo Inferiore, li **17 GIU. 2019**



Il Segretario Comunale
dr. Paolo Scelli